

Slotsengen boligsameie - trinn 2

BYGG C1 - 35 leiligheter / 1747 BRA + Næring / ca 300 BRA

	Felles	Garasje/parkering
Plan 1	Næringsareal og fellesareal	

Bygg C1 - 1. etg	næring	seksjon + felles
Bygg C1 - 2. etg	8 leiligheter	seksjon
Bygg C1 - 3. etg	9 leiligheter	seksjon
Bygg C1 - 4. etg	9 leiligheter	seksjon
Bygg C1 - 5. etg	9 leiligheter	seksjon

Sum Trinn 2	35 leiligheter + næring	Teglhageveien, Tønsberg
--------------------	--------------------------------	--------------------------------

Estimert budsjettet felleskostnad utgjør ca 22 kr/m² per mnd
(ikke medtatt kommunale gebyrer og a konto varme)

Felleskostnad	Fordeling	Kommentar
Fjernvarme	oppvarming + varmtvann	målt forbruk per leilighet
		<i>a konto innkrevning, avregnes årlig mot faktisk forbruk, for mye/for lite utbetales/kreves inn året etter</i>
Styrehonorar	Sameiebrøk	
Komm. avgifter - vann / kloakk	ikke via sameiet	<i>forutsatt direkte fakturert hver seksjon av kommunen</i>
Komm. avgifter - renovasjon	ikke via sameiet	<i>forutsatt direkte fakturert hver seksjon av kommunen</i>
Lys og varme fellesarealer	Sameiebrøk	
Renhold innvendig felles	Sameiebrøk	
Heiser, drift/vedl.hold med alarmlinjer	Sameiebrøk	
Vaktmester/div. materiell	Sameiebrøk	
Drift/vedlikehold tekniske anlegg	Sameiebrøk	
Snøbrøyting	Sameiebrøk	
Utvendig drift/vedlikehold	Sameiebrøk	
Innv. drift/vedlikehold fellesarealer	Sameiebrøk	
Drift/vedl.hold garasjeplasser	per plass	<i>fordeles per P-plass</i>
Forretningsførsel / revisjon	Sameiebrøk	
Andre honorarer/godtgjørelser	Sameiebrøk	
Kabel-TV/bredbånd	per leilighet	<i>grunnpakke fordeles likt per tilkoblingspunkt</i>
Forsikringer	Sameiebrøk	
Andre kostnader (diverse)	Sameiebrøk	
Vedlikeholdsfond	Sameiebrøk	

Slotsengen boligsameie - trinn 2

Estimert andel felleskostnader per måned

nov.16

Blokk C1	Leil.het	Garasje plasser	Areal brøk	Andel kostn pr. seksj.	Kostn likt per seksj	Kostn. plass garasje	A konto fjernvarme		
Felles	Plan U	Garasje	(BRA)	fordelt brøk	likt	likt	kr	9,00	
Næring	Plan 1		300	5 829				2 304	
Etg.	Bolig								
2	C121	1	66	kr 1 282	kr 299	kr 200	kr	507	
2	C122	0	45	kr 874	kr 299	kr -	kr	346	
2	C123	0	45	kr 874	kr 299	kr -	kr	346	
2	C124	1	67	kr 1 302	kr 299	kr 200	kr	515	
2	C125	0	45	kr 874	kr 299	kr -	kr	346	
2	C126	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
2	C127	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
2	C128	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
3	C131	1	66	kr 1 282	kr 299	kr 200	kr	507	
3	C132	0	45	kr 874	kr 299	kr -	kr	346	
3	C133	0	45	kr 874	kr 299	kr -	kr	346	
3	C134	1	67	kr 1 302	kr 299	kr 200	kr	515	
3	C135	0	45	kr 874	kr 299	kr -	kr	346	
3	C136	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
3	C137	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
3	C138	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
3	C139	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C141	1	66	kr 1 282	kr 299	kr 200	kr	507	
4	C142	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C143	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C144	1	67	kr 1 302	kr 299	kr 200	kr	515	
4	C145	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C146	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C147	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C148	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
4	C149	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C151	1	66	kr 1 282	kr 299	kr 200	kr	507	
5	C152	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C153	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C154	1	67	kr 1 302	kr 299	kr 200	kr	515	
5	C155	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C156	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C157	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C158	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
5	C159	1	45	kr 874	kr 299	kr 200	kr	346	
Sum	35	29	1747	kr 33 944	kr 10 465	kr 5 800	kr	13 419	
Sum	trinn 2	29	2047	kr 39 773	kr 10 465	kr 5 800	kr	15 723	

Slotsengen boligsameie - trinn 2
35 leiligheter med 29 garasjeplasser
Teglhageveien, Tønsberg

nov.16

Tekst	Fordeling	Sum pr. år	pr. mnd
Balanse (avregnes årlig)			
Innkrevd akonto fjernvarme (estim kr 9,- per m2 - mnd)	per seksj. målt	188 676	15 723
Avregnet forbrukt fjernvarme (årlig)	forbruk	(188 676)	(15 723)
	delsum	0	0
Inntekter			
Innkrevd andel felleskostnader 35 leil.heter		672 456	56 038
Andre inntekter			-
	delsum	672 456	56 038
Kostnader			
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	sameiebrøk	36 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	sameiebrøk	5 076	423
Komm. gebyrer - VA (faktureres seksjonene direkte)	direkte		
Renovasjon (faktureres hver seksjon fra kommunen)	direkte		
Lys, varme (fellesarealer)	sameiebrøk	24 000	2 000
Renhold (invend. fellesareal)	sameiebrøk	24 000	2 000
Kabel-TV/bredbånd (grunnpakke bolig à 299,-/mnd)	per leil.het	125 580	10 465
Diverse driftsmateriell	sameiebrøk	9 000	750
Utvendig drift/vedl.hold bygninger	sameiebrøk	45 000	3 750
Innvendig drift/vedl.hold bygning - bolig	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.hold VVS (felles)	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.hold el.-anlegg (felles)	sameiebrøk	9 000	750
Drift/vedl.hold redskaper og utstyr	sameiebrøk	3 000	250
Drift/vedl.hold brannvernanlegg/alarm	sameiebrøk	12 000	1 000
Drift/vedl.hold 1 heisanlegg	sameiebrøk	30 000	2 500
Drift/vedl.hold felles uteområder (snø, grøntanl.-mv.)	sameiebrøk	18 000	1 500
Drift/vedl.hold garasjeanlegg (porter, feie gulv, mv.)	per plass	69 600	5 800
Revisjonshonorar	sameiebrøk	15 000	1 250
Forretningsførsel, mv	sameiebrøk	70 200	5 850
Vaktmestertjenester	sameiebrøk	72 000	6 000
Diverse honorarer	sameiebrøk	3 000	250
Kontorrekvisita	sameiebrøk	1 200	100
Telefon	sameiebrøk	1 200	100
Heis - Alarmtelefoner (1 stk.)	sameiebrøk	4 200	350
Porto	sameiebrøk	1 200	100
Forsikring bygninger	sameiebrøk	60 000	5 000
Bank og kortgebyrer	sameiebrøk	1 800	150
Diverse andre kostnader	sameiebrøk	9 000	750
Annen renteinntekt	sameiebrøk	(600)	(50)
Areal 35 leiligheter: 1747 m2 + Næring ca 300 m2	delsum	672 456	56 038

Andel felleskostnad per m2 og mnd (ekskl. kabel-TV og komm. gebyrer) : 22,3
Andel felleskostnad per m2 og mnd (ekskl. komm. gebyrer, inkl kabel-TV) : 27,4